

Informativo



prevhab
Previdência Complementar

Ano XXI - Edição nº 137 - Jul / Set 2020



**Chapa PREVHAB VIVA é eleita:
saiba mais sobre o processo
eleitoral e conheça os eleitos**

págs. 3 e 4

3

Capa

Chapa PREVHAB VIVA é eleita:
saiba mais sobre o processo eleitoral

5

Institucional

Manutenção do teletrabalho não
prejudica a rotina da Entidade

5

Institucional

Conselho Fiscal aprova prestação
de contas e relatórios do 2º trimestre

6

Viver Bem

Exames preventivos precisam ser
realizados mesmo com a pandemia

7

Especial

Mensagem da chapa
PREVHAB VIVA

Editorial

Prezado(a) Participante,

O fim do terceiro trimestre de 2020 foi marcado pela forte influência da crise econômica causada pela pandemia que ainda persiste em todo o mundo. Em setembro, os mercados financeiros sofreram com a alta volatilidade dos ativos, provocando resultados abaixo das metas atuariais estabelecidas em diversos fundos de pensão, inclusive aqui na PREVHAB, afetando os investimentos do Plano Plenus. Lembre-se de que todos os resultados podem ser consultados na Área do Participante do sítio da Entidade, por meio do "Panorama dos Investimentos", disponibilizado mensalmente.

Cabe lembrar que grandes oscilações conjunturais no curto prazo não chegam a abalar o histórico de boa rentabilidade acumulada nos investimentos de caráter previdenciário, uma vez que eles são focados no longo prazo. Mesmo assim, a PREVHAB segue atenta quanto aos movimentos do mercado e continuará a adotar a mesma postura cautelosa após a posse da nova composição dos seus órgãos estatutários, prevista para dezembro.

Esperamos que o fim de 2020 traga boas novas não somente aos participantes, mas também para a sociedade de maneira geral, que espera por uma vacina que permita voltarmos à normalidade em todas as esferas.

Boa leitura e até a próxima edição!

Diretoria Executiva

Fale Conosco

Envie-nos suas sugestões ou críticas a respeito do nosso Informativo. Teremos prazer em saber a sua opinião!

E-mail: secretaria@prevhab.com.br

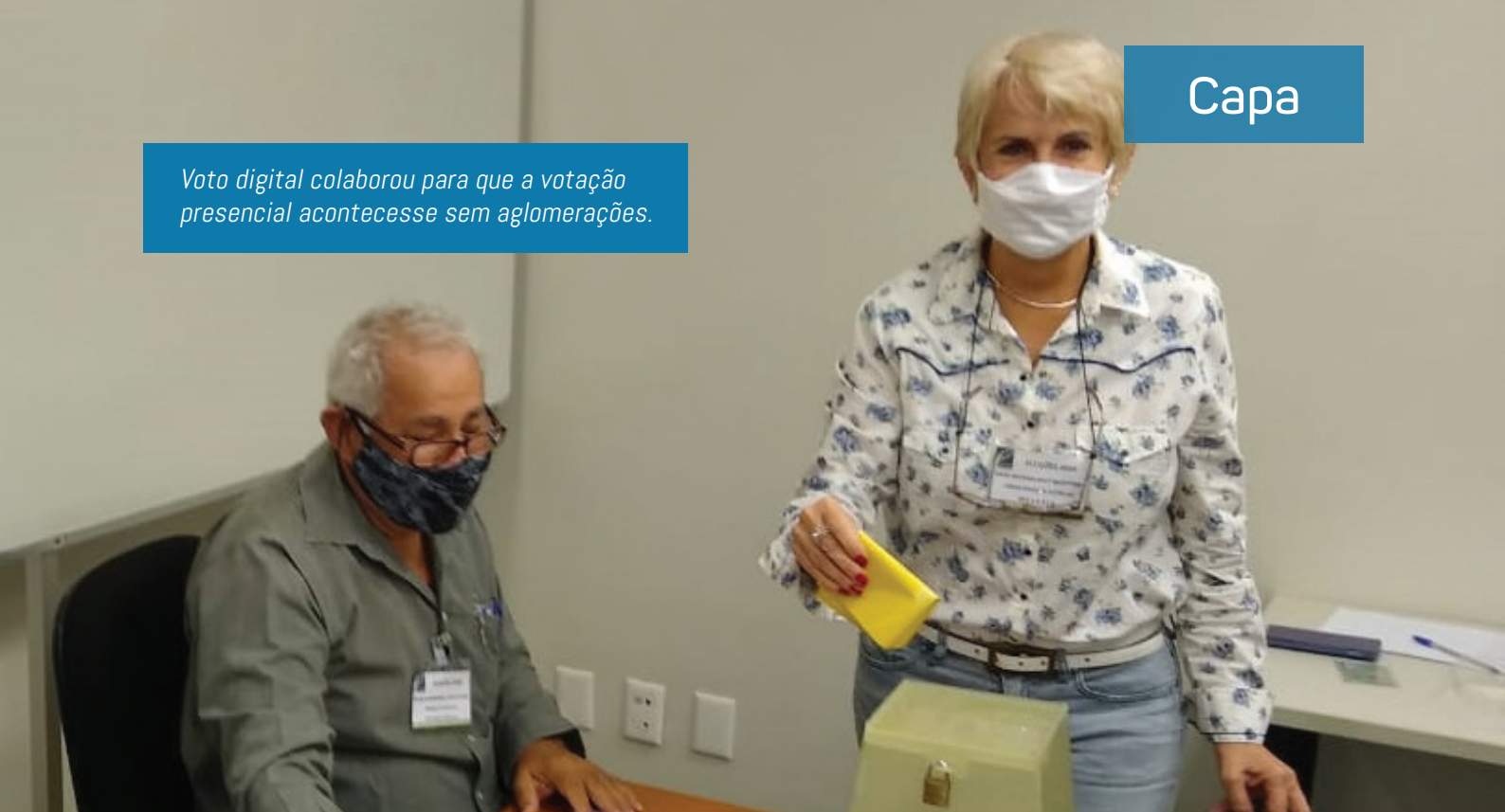
Tel.: (21) 2212-5700 / Fax: (21) 2212-5743

Website: www.prevhab.com.br

RUA DA GLÓRIA Nº 306, 10º E 11º ANDARES - GLÓRIA | RIO DE JANEIRO - RJ | CEP: 20241-180
TEL.: (21) 2212-5700 / FAX: (21) 2212-5743 - E-MAIL: SECRETARIA@PREVHAB.COM.BR | WEBSITE: WWW.PREVHAB.COM.BR

DIRETORIA EXECUTIVA - Mario Cardoso Santiago (Diretor-Presidente); Gustavo Armando de Oliveira Berriel (Diretor de Administração e Previdência); Maurício Werneck Barreto (Diretor Financeiro). **CONSELHO DELIBERATIVO** - Efetivos: Roberto de Andrade Torres (Presidente); Luiz Augusto de Oliveira Ferreira; Marília Pires de Albuquerque e Silva; Marcio Miller Santos; João Cesar de Oliveira Lima; Sérgio Pereira da Rocha; Vitório Paulo da Silva. **Suplentes**: Iara Petrov Daniel; Octacílio Pereira Ramalho; José Eduardo de Oliveira e Cruz; Sergio Brandão Martins; Paulo César do Rego Monteiro; Yatosi Masuda; Raymundo João Martins. **CONSELHO FISCAL** - Efetivos: Mauro Souza Monte (Presidente); Luiz Carvalho Frota Correia; Cândido de Almeida Neto. **Suplentes**: Carlos Alberto Gonçalves Costa. | Informativo PREVHAB - Editado sob responsabilidade da Diretoria. Produção: Plus Interativa. Jornalista Responsável: Carlos Lisboa Jr. / Plus (MTB 33650/RJ). Fotos: Freepik e Acervo Pessoal. Circulação interna. Tiragem: 700 exemplares.

Voto digital colaborou para que a votação presencial acontecesse sem aglomerações.



Chapa PREVHAB VIVA é eleita: saiba mais sobre o processo eleitoral e conheça os eleitos

Mesmo em regime parcial de teletrabalho, devido às imposições das autoridades sanitárias por conta da pandemia da Covid-19, a PREVHAB tem mantido o seu calendário de eventos para 2020 e realizou com êxito o processo eleitoral para escolha dos seus diretores e conselheiros para os próximos quatro anos, conforme determina o Estatuto da Entidade. Apesar de apenas uma chapa ter sido inscrita, a eleição teve andamento, respeitando o Regulamento Eleitoral.

Este ano foi marcado pela introdução do **voto digital**, que proporcionou aos participantes a possibilidade de exercer seu direito de voto sem sair de casa, realizando-o via internet, através do computador ou celular. Em função desta nova

modalidade de voto, a Entidade realizou ações em seus canais de comunicação, alertando aos seus participantes para a importância da atualização dos dados cadastrais, disponibilizando a alteração do endereço, e-mail e telefone diretamente pelo sítio www.prevhab.com.br, na área restrita, de forma simples e rápida.

Além do voto digital, também foram disponibilizadas as manifestações por Correios e presencialmente. E, com o fim da votação no dia 23 de outubro, a Comissão Eleitoral confirmou a eleição da chapa **PREVHAB VIVA** após a apuração dos votos. Veja nas últimas páginas desta edição do Informativo a mensagem da chapa aos participantes.

Capa

Foram reconduzidos para a Diretoria Executiva **Mario Cardoso Santiago**, como Diretor Presidente, e **Gustavo Armando de Oliveira Berriel**, como Diretor de Administração e Previdência. Para a Diretoria Financeira, **Marcio Miller Santos** irá exercer o seu primeiro mandato. Confira, a seguir, a relação completa dos Conselheiros Deliberativos e Fiscais eleitos.

DIRETORIA EXECUTIVA

Mario Cardoso Santiago

Gustavo Armando de Oliveira Berriel

Marcio Miller Santos

CONSELHO FISCAL

EFETIVOS

Cândido de Almeida Neto

Carlos Alberto Gonçalves da Costa

Mauro Souza Monte

SUPLENTES

Kleyde Junqueira Taboada

Luiz Carvalho Frota Correia

Nelson D'Elia

CONSELHO DELIBERATIVO

EFETIVOS

João Cesar de Oliveira Lima

Luiz Augusto de Oliveira Ferreira

Marília Pires Albuquerque e Silva

Octacílio Pereira Ramalho

Roberto de Andrade Torres

Sérgio Pereira da Rocha

Vitório Paulo da Silva

SUPLENTES

Élbia Maria Barsi Zaroni

Iara Petrov Daniel

José Eduardo de Oliveira e Cruz

Paulo César do Rego Monteiro

Raymundo João Martins

Sérgio Brandão Martins

Yatosi Masuda

A posse está prevista para o próximo dia 1º de dezembro e será realizada por videoconferência, devido às restrições causadas pelo isolamento social imposto pela pandemia da Covid-19.



Candidatos e membros da Comissão Eleitoral acompanharam a apuração, respeitando os protocolos sanitários.

Manutenção do teletrabalho não prejudica a rotina da PREVHAB

Devido às incertezas com relação ao relaxamento gradual da quarentena, a PREVHAB permanece com 100% da sua equipe em regime de teletrabalho, sem diferenças em comparação ao trabalho presencial. A Entidade continua a cumprir rigorosamente todos os prazos estabelecidos pelos órgãos reguladores no que diz respeito ao pagamento de

benefícios, recolhimento de impostos e crédito dos empréstimos, dentre outros, bem como tem realizado atendimentos virtuais aos participantes e reuniões da Administração por videoconferência. Apenas idas eventuais à sede têm acontecido para dar conta de assuntos que não podem ser resolvidos remotamente.

Conselho Fiscal aprova prestação de contas e relatórios do 2º trimestre

Em sua 72ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto, o Conselho Fiscal da PREVHAB aprovou a prestação de contas da Diretoria Executiva do 2º trimestre/2020 referente aos balancetes dos meses de abril, maio e junho/2020 do Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa - PGA.

Na ocasião, os Conselheiros – que se reuniram por videoconferência devido ao isolamento social

imposto pela pandemia da Covid-19 – aprovaram também os relatórios do 2º trimestre/2020 instituídos pela Resolução MPS/CGPC nº 13/2004 do Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa - PGA, abordando os assuntos sobre a Política de Investimento, Aderência das Premissas e Hipóteses Atuariais, Execução Orçamentária e Controles Internos, e envio de uma via dos Relatórios ao Conselho Deliberativo.

Participação da PREVHAB no Ribeirão Shopping: venda é concluída



Para fins de enquadramento legal dos investimentos da PREVHAB no segmento Imobiliário do Plano de Benefícios Plenus, a Entidade vendeu a sua fração ideal de participação no Ribeirão Shopping, localizado na cidade de Ribeirão Preto – SP, para VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO. A negociação foi concluída em 24/08/2020 e resultou em um retorno de R\$ 25,8 milhões pago à vista, cujo valor deduzido de 5% da comissão de intermediação pago pela PREVHAB à

Primaz Empreendimentos Imobiliários LTDA. e após a baixa do saldo contábil do investimento apresentou o resultado líquido na venda de R\$ 3 milhões.

Findo o processo de venda, a PREVHAB ainda permanece atuando para se enquadrar no segmento Imobiliário às disposições da Resolução nº 4.661/2018 do Conselho Monetário Nacional (CMN), que estabeleceu novas regras de investimentos em imóveis aos fundos de pensão.

Viver Bem

Prevenção é o melhor remédio: exames preventivos precisam ser realizados mesmo com a pandemia

A disseminação da Covid-19 ainda nos assombra, mas não podemos deixar de lado os cuidados contra outras enfermidades, especialmente os cânceres de mama e de próstata - que ganham grande atenção anualmente, sempre no último trimestre, com as campanhas Outubro Rosa e Novembro Azul. Prevenir-se o quanto antes é essencial para aumentar as chances de cura e ter um tratamento menos doloroso!

CANCÊR DE MAMA

É o tipo mais comum entre as mulheres e – apesar de raro – também pode acontecer com homens. O ideal é detectá-lo com menos de um centímetro, o que possibilita a cura em 90% dos casos. Por isso, a importância do diagnóstico precoce e, para tal, o autoexame das mamas é fundamental! Ao notar qualquer sinal de alteração nos seios, procure o seu médico.

CANCÊR DE PRÓSTATA

É a segunda maior causa de morte por câncer em homens no Brasil. Os exames preventivos, que englobam uma avaliação do risco pelo urologista e o “temido” toque retal, ainda são estigmatizados. Homens a partir dos 50 anos precisam lutar contra o preconceito e começar a realização periódica dos procedimentos com o seu médico, também a fim da detecção precoce da doença para possibilitar maior chance de cura.

Especial

Mensagem da chapa **PREVHAB VIVA**

A chapa PREVHAB VIVA retorna mais uma vez à sua presença para reiterar o compromisso dos seus integrantes com a defesa intransigente dos direitos dos participantes.

Os últimos quatro anos foram marcados por uma ininterrupta crise econômica, caracterizada por forte recessão e grande desemprego. O segmento Imobiliário foi particularmente atingido, com o encerramento de contratos de locação pelas empresas e a inexistência de outros interessa-

dos. Apesar dessas adversidades, o Plano Pleno manteve-se superavitário.

O processo mais significativo do período foi a execução do retrofit do Edifício Novo Mundo. O contrato de construção atravessou incólume as diversas fases da recuperação/modernização do imóvel, sem necessidade de aditivos, demonstrando o acerto que foi o esforço despendido na elaboração de projetos detalhados e as liberações de recursos mediante a medição acurada

do realmente executado. As surpresas, naturais em uma construção de mais de 80 anos, como o reforço estrutural não previsto, foram objeto de contratos específicos, com orçamento próprio, de modo a que ficasse bem claro o custo de cada intervenção, evitando assim confusões que pudessem dar margem à elevação indevida do preço.

Com a finalidade de permitir o acompanhamento público da execução das obras, a PREVHAB divulgou e ainda divulga, em sua página na Internet, na área aberta, mensalmente, um relatório fotográfico sobre a construção. Os participantes do plano Plenus, além disso, dispõem de informações mais detalhadas na área restrita.

A partir de 2018, entrou no ar uma nova estratégia de comunicação. O Informativo impresso passou a conter matérias de interesse exclusivo dos participantes. A sua periodicidade passou a ser trimestral. O Boletim Eletrônico adquiriu duas versões: uma mensal, dirigida exclusivamente aos Participantes do Plenus, esclarecendo dúvidas e trazendo informações importantes; outra, chamada Edição Especial, que é dirigida também ao mercado, sobre temas polêmicos, de interesse do segmento de Previdência Complementar.

O simulador do empréstimo ao participante ganhou uma nova versão disponível na área restrita do portal da PREVHAB na Internet. Com formato mais simples e intuitivo, o aplicativo permite que o participante avalie qual a composição entre as condições disponíveis que melhor atende ao seu objetivo. Se vale a pena liquidar contratos anteriores e quais os contratos.

A PREVHAB apresentou a sua proposta – o Pla-

no BV – em audiência pública realizada no Ministério da Economia, em Brasília, para debater possíveis soluções e os modelos de planos de previdência ofertados, contratados e administrados pelos fundos de pensão, com vistas ao desenvolvimento e ao aprimoramento do Regime Fechado de Previdência Complementar.

O Ano de 2020 trouxe o desafio da pandemia do coronavírus. De um dia para o outro, a PREVHAB alterou radicalmente o seu modo de funcionamento. Passamos a trabalhar em casa com conexão com os computadores de Entidade. As reuniões passaram a ser realizadas por vídeo conferência. Com isso, as atividades nada sofreram, os pagamentos foram feitos tempestivamente e, ainda, criamos uma nova modalidade de empréstimo, mediante a suspensão do pagamento de três prestações.

Mas, o ano de 2020 também é para se comemorar os 20 anos de administração da PREVHAB integralmente pelos participantes. Ao longo desses 20 anos muitos foram os desafios que encaramos para manter nossa Entidade forte e equilibrada. Sem interferências políticas na administração de nossos investimentos, mantivemos o compromisso de sempre defender os interesses dos nossos participantes.

Os investimentos continuarão sendo realizados com segurança, avaliando-se cuidadosamente os riscos, especialmente por ocasião da alocação do produto da venda do Edifício Novo Mundo.

A chapa PREVHAB VIVA reúne aqueles que sempre estiveram na frente da luta em defesa da preservação e do fortalecimento da Entidade e do respeito aos direitos dos seus participantes.