

Informativo



prevhab

Previdência Complementar

Ano XXII - Edição nº 140 - Abr / Jun 2021

Como a PREVHAB tem reagido à crise econômica provocada pela pandemia?

págs. 4 e 5

Editorial

Prezado(a) Participante,

A crise econômica provocada pela Covid-19 ainda persiste, mas continuamos atentos ao comportamento do mercado financeiro e com uma boa expectativa pela recuperação da economia em escala global, principalmente por conta do avanço da vacinação em todo o mundo.

Mesmo com os desafios impostos pelo cenário atual, o Plano Plenus continua equilibrado. Neste ano de 2021 (janeiro a maio), a rentabilidade líquida de 2,63%, equivalente a R\$ 18,17 milhões. Um número abaixo da meta atuarial de 5,81% em virtude da crise que afeta os imóveis no Rio de Janeiro. Os bons retornos nos investimentos em Renda Variável não foram suficientes para compensar a desocupação dos imóveis que, representam cerca de 30% do patrimônio. O Edifício Novo Mundo, com o término do *retrofit*, foi colocado à venda.

Para saber mais sobre a nossa atuação diante da crise, trazemos nesta edição uma entrevista com nossos responsáveis pela gestão dos investimentos. Recomendamos a leitura para que você fique ainda mais ciente e tranquilo(a) acerca do nosso trabalho, pautado pela transparência que você já conhece.

Diretoria Executiva

4

Capa

Como a PREVHAB tem reagido à crise econômica provocada pela pandemia?

6

Institucional

Consulte o RAI 2020 e fique por dentro do seu investimento em previdência complementar

6

Institucional

Prestação de contas do 1º trimestre é aprovada pelo Conselho Fiscal

7

Viver Bem

Tomei a vacina da Covid-19. E agora?

8

Homenagem

Homenagem ao companheiro Roberto de Andrade Torres

Fale Conosco

Envie-nos suas sugestões ou críticas a respeito do nosso Informativo. Teremos prazer em saber a sua opinião!

E-mail: secretaria@prevhab.com.br

Tel.: (21) 2212-5700

Website: www.prevhab.com.br

RUA DA GLÓRIA Nº 306, 10º E 11º ANDARES - GLÓRIA | RIO DE JANEIRO - RJ | CEP: 20241-180
TEL.: (21) 2212-5700 / FAX: (21) 2212-5743 - E-MAIL: SECRETARIA@PREVHAB.COM.BR | WEBSITE: WWW.PREVHAB.COM.BR

DIRETORIA EXECUTIVA - Mario Cardoso Santiago (Diretor-Presidente); Gustavo Armando de Oliveira Berriel (Diretor de Administração e Previdência); Marcio Miller Santos (Diretor Financeiro). **CONSELHO DELIBERATIVO** - Efetivos: Luiz Augusto de Oliveira Ferreira (Presidente); João Cesar de Oliveira Lima; Marília Pires Albuquerque e Silva; Octacílio Pereira Ramalho; Sérgio Brandão Martins; Sérgio Pereira da Rocha; Vitório Paulo da Silva. **Suplentes**: Élbina Maria Barsi Zaroni; Lara Petrov Daniel; José Eduardo de Oliveira e Cruz; Paulo César do Rego Monteiro; Raymundo João Martins; Yatosi Masuda. **CONSELHO FISCAL** - Efetivos: Mauro Souza Monte (Presidente); Cândido de Almeida Neto; Carlos Alberto Gonçalves da Costa. **Suplentes**: Kleyde Junqueira Taboada; Luiz Carvalho Frota Correia; Nelson D'Elia. | Informativo PREVHAB - Editado sob responsabilidade da Diretoria. Produção: Plus Interativa. Jornalista Responsável: Carlos Lisboa Jr. / Plus (MTB 33650/RJ). Fotos: Freepik e Acervo Pessoal. Circulação interna. Tiragem: 700 exemplares.

Gestão segura e transparente: PREVHAB elabora Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e ao Financiamento do Terrorismo

Em atendimento à Instrução nº 34/2020 da Previc, a PREVHAB elaborou uma Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e ao Financiamento do Terrorismo. O documento lista os procedimentos e os controles internos a serem adotados pela Entidade para coibir a prática dos crimes de lavagem de dinheiro ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como de financiamento do terrorismo.

Dentre os quesitos abordados estão: identifica-

ção, qualificação, classificação e cadastro de clientes; procedimentos destinados ao conhecido de empregados, parceiros e prestadores de serviço terceirizados; monitoramento e análise de operações; avaliação interna de riscos; dentre outros.

O objetivo da nova Política é, acima de tudo, garantir maior segurança aos participantes, bem como alinhar a Entidade às melhores práticas de governança do segmento de previdência complementar.



Como a PREVHAB tem reagido à crise econômica provocada pela pandemia?

Após um ano e meio de pandemia, o mundo ainda enfrenta uma crise econômica ímpar na história contemporânea. Como a PREVHAB tem reagido a esse cenário conturbado para proteger o patrimônio dos participantes, no que tange à gestão dos investimentos? Quem comenta um pouco sobre isso é o Gerente de Investimentos da Entidade, João Lopes, na entrevista a seguir.

• **Quais foram as principais diretrizes adotadas pela PREVHAB para mitigar os riscos e reduzir pos-**

síveis perdas diante da crise que ainda estamos vivendo?

Desde 2017, a PREVHAB já vinha realizando movimentações para adequar a carteira de investimentos ao cenário brasileiro de quedas nas taxas de juros, que já vinha se apresentando no período pré-pandêmico. Reduzimos as aplicações em renda fixa, aumentamos a exposição dos ativos em renda variável e, mais recentemente, começamos a fazer alocações no exterior, por exemplo. Com o desencadear da crise provocada pela pandemia,

mais do que nunca, o momento foi de cautela, sem pânico. Ficamos em um estado de “inação”, mantendo a estratégia citada anteriormente para que não fossem realizados prejuízos — o que se mostrou eficiente no enfrentamento da conjuntura da Covid-19 em 2020 e também agora em 2021.

“Desde 2017, a PREVHAB já vinha realizando movimentações para adequar a sua carteira de investimentos ao cenário pré-pandêmico que se apresentava no Brasil.”

• **Mesmo sem perdas, a rentabilidade do Plano Plenus não bateu as metas atuariais estabelecidas de janeiro a abril deste ano. Já em maio, o resultado superou a meta do período. Se a estratégia tem sido eficiente, por que houve retornos abaixo do esperado?**

Em primeiro lugar, como a crise econômica provocada pela pandemia ainda não acabou, ainda há muita volatilidade no mercado financeiro e a conjuntura em todo o planeta permanece instável. Além disso, não podemos esquecer que grande parte da carteira do Plano Plenus (aproximadamente 30%) é de investimentos imobiliários e, mesmo antes da pandemia, já havia uma crise no setor de imóveis no Rio de Janeiro, onde está a maioria dos nossos ativos neste segmento. Com a pandemia, esse processo se agravou, uma vez que houve uma grande desocupação de espaços comerciais de maneira geral — e que, para serem mantidos, geram custos. Isso tem afetado a rentabilidade consolidada do Plano Plenus, mas também não tem impedido a constituição de superávit, conforme apurado no mês de maio.

“A crise imobiliária no RJ, que se agravou com a pandemia, tem afetado a rentabilidade consolidada do Plano Plenus, mas não tem impedido a constituição de superávit, conforme apurado no mês de maio.”

• **E quanto ao PGA, como o fundo administrativo tem se comportado ao longo da crise econômica da Covid-19?**

Mesmo com ativos apenas em renda fixa, conforme determina a sua Política de Investimentos, e após ter enfrentado o cenário de queda na taxa de juros ao longo do ano passado, o PGA está equilibrado.

• **Agora que passamos da metade do ano, quais as expectativas da Entidade daqui pra frente?**

Com o avanço da vacinação pelo mundo e maior esperança no controle da pandemia e na recuperação da economia internacional, a expectativa é negociarmos, tão logo seja possível, a venda do Edifício Novo Mundo, inclusive apresentando-o para investidores no exterior.

“A expectativa é negociarmos, tão logo seja possível, a venda do Edifício Novo Mundo, inclusive apresentando-o para investidores no exterior.”

Consulte o RAI 2020 e fique por dentro do seu investimento em previdência complementar

Em conformidade com o período determinado pela legislação, a PREVHAB disponibilizou, no fim de abril, o seu Relatório Anual de Informações (RAI) referente ao exercício de 2020. O documento contempla as principais realizações, resultados e dados da Entidade no último ano, tais como as Demonstrações Contábeis Consolidadas, as Notas Explicativas, o Parecer Atuarial, o Relatório dos Auditores Independentes, além do Parecer do Conselho Fiscal e

da Resolução do Conselho Deliberativo, relativos ao Plano de Benefícios Plenus e ao Plano de Gestão Administrativa - PGA.

Na tradicional Mensagem da Diretoria Executiva, o presidente da PREVHAB, Mario Cardoso Santiago, lembrou os efeitos da pandemia que provocaram a adoção do trabalho híbrido (remoto e presencial) pelos empregados e a realização de reuniões por videoconferência, bem como os fatos que im-

pactaram os investimentos no mercado financeiro, em escala global. Apesar do cenário desafiador, a Entidade manteve o resultado equilibrado do Plano Plenus, conforme descrito no Parecer Atuarial que também faz parte do RAI.

Leia o documento e confira estes e mais detalhes, na íntegra. Basta acessar www.prevhab.com.br e clicar no banner que aparece destaque, na página inicial do referido sítio.

Prestação de contas do 1º trimestre é aprovada pelo Conselho Fiscal

Em 26 de maio de 2021, os conselheiros se reuniram por videoconferência para realizar a 75ª Reunião Ordinária do Conselho Fiscal da PREVHAB. Na ocasião, eles aprovaram as seguintes matérias:

- Prestação de contas da Diretoria Executiva do 1º trimestre/2021 referente aos balancetes dos meses de janeiro, fevereiro e março/2021 do Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa - PGA;
- Relatórios do 1º trimestre/2021 instituídos pela Resolução MPS/CGPC nº 13, de 01/10/2004, do Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa - PGA, abordando os assuntos sobre a Política de Investimento, Aderência das Premissas e Hipóteses Atuariais, Execução Orçamentária e Controles Internos, e envio de uma via dos Relatórios ao Conselho Deliberativo.

Tomei a vacina da Covid-19. E agora?

Mesmo imunizado(a) contra a Covid-19, especialistas reforçam a necessidade de continuar utilizando máscaras, mantendo o distanciamento social e lavando frequentemente as mãos. Por quê?

As vacinas não geram um efeito instantâneo e o corpo, quando estimulado pela injeção, demora cerca de duas semanas após a segunda dose para produzir células de defesa suficientes para combater a enfermidade.

Além disso, quem está imunizado contra a Covid-19 ainda pode contrair o vírus — porém, **não desenvolverá as formas graves da doença**, podendo ser assintomático. Quem foi imunizado e for exposto ao novo coronavírus pode ser um agente de transmissão para quem ainda não se vacinou, mesmo sem ter a real consciência disso. Não à toa, é importante que, quanto mais indivíduos sejam vacinados, maiores são as chances de controlar a pandemia.

POR FALAR EM VACINAÇÃO, VOCÊ JÁ TOMOU A VACINA CONTRA A GRIPE?

Desde 11 de maio, quem tem mais de 60 anos pode tomar gratuitamente a vacina contra a gripe (*influenza*) na rede pública de saúde. Se você já tomou a da Covid-19, é importante respeitar um intervalo de pelo menos 14 dias da última aplicação para tomar a vacina da gripe.

Inicialmente, a campanha iria até o dia 9 de julho. Porém, como a meta do Ministério da Saúde não foi atingida em nenhum dos estados brasileiros e existem estoques em todos os municípios, o governo determinou a ampliação da vacinação contra o vírus *influenza* para toda a população a partir de 6 meses de idade. Essa prorrogação vai durar enquanto houver doses disponíveis nos postos de saúde!

Você já se vacinou? Então mantenha os cuidados recomendados pelas autoridades de saúde para proteger não só aqueles que você ama, como também toda a comunidade ao seu redor!



Homenagem



Em 4 de junho de 2021, demos adeus ao companheiro Roberto de Andrade Torres — que, por tantos anos, foi membro do nosso Conselho Deliberativo, atuando inclusive como presidente do órgão.

Roberto era advogado e ocupou diversos cargos no Banco Nacional de Habitação e na Caixa Econômica Federal, destacando-se como

Assessor da Presidência em ambas as Instituições. Sua atuação foi fundamental para a existência da PREVHAB após a extinção do BNH e a manutenção da imagem de excelência que nossa Entidade possui até hoje dentre os fundos de pensão brasileiros.

Ficam registradas aqui as nossas condolências à família e aos amigos.