

Informativo



Ano XXVI - Edição nº 155 - Jan / Mar 2025



**Diretores e conselheiros
eleitos tomam posse
na PREVHAB em
cerimônia híbrida**

página 3



Capa

Diretores e conselheiros eleitos tomam posse na PREVHAB em cerimônia híbrida



Institucional

Plano Plenus fecha 2024 com uma das maiores rentabilidades líquidas do mercado



Institucional

Conselho Fiscal aprova prestação de contas da PREVHAB em 2024



Saúde Financeira

Imposto de Renda 2025: separe seus documentos com antecedência



Saúde Financeira

O poder do hábito e o que isso tem a ver com o seu orçamento em 2025

Editorial

Prezado Participante,

Já em um novo mandato, iniciamos o exercício de 2025 reafirmando o nosso compromisso com a defesa dos seus direitos e seguimos desenvolvendo esforços visando a comercialização dos imóveis que fazem parte da carteira de investimentos do Plano de Benefícios Plenus — que têm sentido os efeitos da desvalorização do mercado imobiliário do Rio de Janeiro.

Importante reforçar que a PREVHAB é apenas uma dentre tantas entidades que possuem ativos em imóveis na cidade e vivem a mesma situação. Nossa equipe permanecerá atenta às oportunidades, mantendo-o informado sobre essa questão.

Agradecendo a confiança em nosso trabalho, desejamos um 2025 de prosperidade para você, sua família e a nossa PREVHAB.

Boa leitura e até a próxima edição!

Diretoria Executiva

Fale Conosco

Envie-nos suas sugestões ou críticas a respeito do nosso Informativo. Teremos prazer em saber a sua opinião!

E-mail: secretaria@prevhab.com.br

Tel.: (21) 3828-2098 Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 591 9364 Demais Localidades

Website: www.prevhab.com.br



RUA DA GLÓRIA Nº 306, 10º E 11º ANDARES - GLÓRIA | RIO DE JANEIRO - RJ | CEP: 20241-180
TEL.: (21) 3828-2098 CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS E 0800 591 9364 DEMAIS LOCALIDADES
E-MAIL: SECRETARIA@PREVHAB.COM.BR | WEBSITE: WWW.PREVHAB.COM.BR

DIRETORIA EXECUTIVA - Mario Cardoso Santiago (Diretor-Presidente); Gustavo Armando de Oliveira Berriel (Diretor de Administração e Previdência); Marcio Miller Santos (Diretor Financeiro). **CONSELHO DELIBERATIVO** - Efetivos: Luiz Augusto de Oliveira Ferreira (Presidente); João Cesar de Oliveira Lima; Marília Pires Albuquerque e Silva; Sérgio Pereira da Rocha; Lara Petrov Daniel; Octacílio Pereira Ramalho; Sérgio Brandão Martins. **Suplentes**: Élbina Maria Barsi Zaroni; José Eduardo de Oliveira e Cruz; Paulo César do Rego Monteiro; Paulo César Silva Costa; Maria Elisabeth Custódio de Gouveia Rego; Raymundo João Martins; Yatosi Masuda. **CONSELHO FISCAL** - Efetivos: Carlos Alberto Gonçalves da Costa (Presidente); Cândido de Almeida Neto; Mauro Souza Monte. **Suplentes**: Julia Maierhoffer; Luiz Carvalho Frota Correia; Elenir Albuquerque Q. Gonçalves. | Informativo PREVHAB - Editado sob responsabilidade da Diretoria. Produção: Plus Interativa. Jornalista Responsável: Carlos Lisboa Jr. / Plus (MTB 33650/RJ). Fotos: Freepik e Acervo Pessoal. Circulação interna.



Diretores e conselheiros eleitos tomam posse na PREVHAB em cerimônia híbrida

Eleitos pelos participantes em outubro de 2024, os membros da Diretoria Executiva e dos Conselhos Deliberativo e Fiscal da PREVHAB tomaram posse durante

cerimônia realizada na sede da entidade, no dia 3 de fevereiro de 2025, para mandatos de quatro anos. A solenidade foi também transmitida ao vivo, por meio do aplicativo Zoom, e contou com a presença virtual de parte do colegiado e demais convidados.

A cerimônia foi conduzida pelo presidente do Conselho Deliberativo da PREVHAB, Luiz Augusto de Oliveira Ferreira, que foi reconduzido ao cargo e logo cedeu a palavra à Secretária Executiva, Andréa Figueiredo, para a leitura do termo de investidura. No referido documento, foi reforçada aos empossados, dentre outros aspectos, a importância de uma atuação ética em suas atribuições como diretores ou conselheiros. "Destaco ainda a importância de todos estarmos sempre juntos para a preservação da nossa PREVHAB", disse João Cesar de Oliveira Lima, um dos conselheiros que também foi reconduzido ao cargo, ao fim da solenidade.

Plano Plenus fecha 2024 com uma das maiores rentabilidades líquidas do mercado

Apesar de os investimentos do Plano de Benefícios Plenus terem alcançado, em dezembro de 2024, uma rentabilidade líquida de 0,34% (abaixo da meta atuarial do mês, de 0,71%), o resultado alcançado no ano superou com larga margem não apenas a meta atuarial do período como também a rentabilidade média do segmento de previdência complementar.

A rentabilidade líquida do Plano Plenus acumulada em 2024 alcançou 17,92%, crescendo R\$ 103,98 milhões ao patrimônio do plano. Esse resultado superou em 8,26 pontos percentuais a meta atuarial de 9,66% e ficou 10,19 pontos percentuais acima da rentabilidade média das Entidades Fechadas de Previdência Complementar

(EFPC) no ano, que foi de 7,73%, segundo estudo da Consultoria Aditus junto a um grupo de 138 entidades, com 651 planos de benefícios.

Vale lembrar que esse excelente resultado foi conquistado pela PREVHAB em um ano marcado por significativa mudança nas expectativas, que consideravam inicialmente a continuidade dos cortes nas taxas de juros em função de uma inflação mais controlada, o que não se confirmou.

E EM 2025?

Os investimentos do Plano de Benefícios Plenus iniciaram 2025 com resultados positivos nos segmentos de Renda Fixa e Operações com Participantes: 0,79% e 0,62%, respectivamente. Esse desempenho refletiu um cenário macroeconômico mais favorável no início do ano, impulsionado principalmente pela queda do dólar e pela elevação da taxa básica de juros - Selic pelo Banco Central do Brasil, que trouxeram certa estabilidade ao mercado financeiro nacional.

No período, as taxas dos títulos públicos de longo prazo mantiveram-se estáveis e a bolsa brasileira apresentou alta após meses de desempenho negativo. No entanto, o segmento Imobiliário registrou rentabilidade de -1,66%, impactando o

retorno consolidado dos investimentos do plano, que ficou em 0,06% em janeiro, abaixo da meta atuarial de 0,86%.

Esse resultado ficou aquém da rentabilidade média das Entidades Fechadas de Previdência Complementar (EFPC), que foi de 1,10% em janeiro,

segundo levantamento da consultoria Aditus, divulgado pela Revista Investidor Institucional. O mesmo estudo apontou que o retorno médio dos investimentos das EFPC em imóveis também foi negativo no período

(de -3,02%), evidenciando que a PREVHAB não está isolada na desvalorização dessa classe de ativos, que representa cerca de 30% da carteira do Plano de Benefícios Plenus.

PREVHAB não está isolada na desvalorização dos ativos do segmento Imobiliário, que representam cerca de 30% da carteira do Plano de Benefícios Plenus.

Conselho Fiscal aprova prestação de contas da PREVHAB em 2024

Os membros do Conselho Fiscal da PREVHAB se reuniram no dia 26 de março para realizar a 90ª Reunião Ordinária, onde aprovaram as seguintes matérias:

- ▶ Prestação de contas da Diretoria Executiva da PREVHAB do 4º trimestre/2024 referente aos balancetes dos meses de outubro, novembro e dezembro/2024 do Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa – PGA;
- ▶ Relatórios do 4º trimestre/2024 instituídos pela Resolução MPS/CGPC nº 13, de 01/10/2004, do

Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa – PGA, abordando os assuntos sobre a Política de Investimento, Aderência das Premissas e Hipóteses Atuariais, Execução Orçamentária e Controles Internos, e envio de uma via dos Relatórios ao Presidente do Conselho Deliberativo da PREVHAB;

- ▶ Demonstrações Contábeis Consolidadas da PREVHAB de 31 de dezembro de 2024 referentes ao Plano de Benefícios Plenus e Plano de Gestão Administrativa – PGA.

Relatório Anual de Informações será disponibilizado em breve



O Relatório anual de informações (RAI) — documento que traz um panorama do exercício da PREVHAB no ano de 2024 — está em elaboração e ficará disponível para leitura no site da Entidade até o dia 30 de abril.

Nele, será possível consultar as demonstrações Contábeis dos Planos de Benefícios Plenus e PGA (Plano de Gestão Administrativa), além de outros dados relevantes para o acompanhamento da gestão da PREVHAB. Aguarde!

Imposto de Renda 2025: separe seus documentos com antecedência

É momento de se organizar para a realizar a declaração anual de imposto de renda. Recomenda-se a separação de determinados documentos a fim de se preparar com antecedência, já que algumas diretrizes permanecem as mesmas:

- comprovantes de pagamento de mensalidades escolares;
- comprovantes de pagamento de mensalidades de planos de saúde;
- comprovantes dos pagamentos realizados a médicos, dentistas, psicólogos, hospitais, clínicas; e outros.

A Receita Federal destaca que esses documentos são importantes para aqueles que optarem pela declaração por deduções legais, pois os valores que neles constam impactam diretamente a base de cálculo do imposto devido. Além disso, quem realizou a compra ou a venda de algum bem, ou que tenha realizado operações com ações em bolsa de valores — com criptoativos, aplicações e afins — também precisa ter essa documentação para realizar a declaração corretamente.

Segundo o Fisco, o prazo para a entrega da declaração 2025 (ano-base 2024) vai até 30 de maio. A principal mudança neste ano é que o aplicativo “Meu Imposto de Renda” não está mais disponível para download. Com isso, os contribuintes que preferirem fazer a declaração por dispositivos móveis precisarão baixar o aplicativo da Receita Federal.

Com informações da IstoÉ Dinheiro e do G1



INFORMES DE RENDIMENTOS GERADOS PELA PREVHAB

Os Informes de Rendimentos dos assistidos da PREVHAB já foram disponibilizados no Portal do Participante do site da entidade.

Caso não lembre ou possua senha para acessar o Portal do Participante, escreva para previdencia@prevhab.com.br e solicite uma nova senha.

O poder do hábito e o que isso tem a ver com o seu orçamento em 2025

Um novo ano começou e com ele a oportunidade de reescrever a sua história financeira. Mas como aproveitar 2025 sem preocupação com dívidas? O primeiro passo é abandonar comportamentos que sabotam seus planos.

Aproveite que ainda estamos no início do ano e:

- ▶ dê adeus a compras impulsivas que pesam no bolso;
- ▶ aprenda a dizer não ao cheque especial; e
- ▶ entenda de uma vez por todas que pagar o mínimo da fatura do cartão de crédito é como adiar uma dívida.

Em vez disso, comece a acompanhar seus gastos, construir uma reserva de emergência, pesquisar antes de comprar e fazer o seu dinheiro “trabalhar” por você são atitudes que demonstram maturidade financeira. Não permita que dívidas desnecessárias e falta de planejamento impeçam-lhe de realizar seus objetivos.

Lembre-se: o sucesso financeiro é resultado de hábitos consistentes e de um planejamento bem definido.

